|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Новгородская область Боровичский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРЁДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **26.02.2020** | №  **177** |

д.Перёдки

**О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Перёдского сельского поселения»**

В соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Перёдского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Одобрить прилагаемый проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Перёдского сельского поселения».

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории Перёдского сельского поселения на «27» марта 2020 года в 17 часов 10 минут в помещении Администрации Перёдского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее решение, проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Перёдского сельского поселения» в бюллетене «Официальный вестник Перёдского сельского поселения».

**Глава сельского поселения С.А. Михайлов**

ПРОЕКТ



Новгородская область Боровичский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРЁДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВТОРОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **00.00.2020** | № | **000** |

д.Перёдки

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**территории Перёдского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, областным законом от 14.03.2007 №57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»

Совет депутатов Перёдского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Перёдского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Перёдского сельского поселения от 19.12.2018 № 126:

**1.1. В пункте 38 статьи 2 Главы 1 понятие «прилегающая территория» изложить в новой редакции:**

«**прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации».

**1.2. Статью 4 Главы 1 изложить в новой редакции:**

«**Статья 4. Порядок закрепления территории с целью ее санитарного содержания и благоустройства.**

1. Содержание и благоустройство территории Перёдского сельского поселения обеспечивается Администрацией Перёдского сельского поселения (далее – Администрация), организациями всех форм собственности, физическими и юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории Перёдского сельского поселения земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов.

2. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, зеленых насаждений, объектов благоустройства, прилегающих территорий являются:

2.1. на территориях многоквартирных домов - управляющие организации и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищно-эксплуатационные кооперативы, собственники помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении);

2.2. на земельных участках, принадлежащих на праве собственности, находящихся во владении, пользовании, аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - соответственно юридические лица и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами земельных участков;

2.3. на территориях общего пользования (улицах, бульварах, набережных, площадях, парках, скверах и проч.) - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты;

2.4. на территории объектов размещения отходов - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.5. на территориях, предоставленных под проектирование и застройку (где не ведутся строительные работы), - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым предоставлен земельный участок;

2.6. на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на период строительства или проведения работ), - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, ведущих строительство, производящих работы;

2.7. на земельных участках, занятых временными объектами - собственники, владельцы и арендаторы временных объектов;

2.8. на участках воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - организации и должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся сети;

2.9. на территориях кладбищ - должностные лица Администрации Перёдского сельского поселения или организаций - исполнителей муниципального заказа на содержание данных объектов;

2.10. на территориях мест массового отдыха – должностные лица Администрации Перёдского сельского поселения или специализированных организаций, на обслуживании которых находятся объекты.

2.11. В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учетом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение.

2.12. В случае, если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон. (При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства).

2.13. В случае, если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

2.14. на инженерных коммуникациях – организации и должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся коммуникации.

2.15. На территориях, не входящих в вышеперечисленный перечень и не являющихся собственными территориями землепользования, ответственных для проведения разовой уборки и приведения данных территорий в порядок и надлежащее санитарное состояние определяет Администрация поселения по соглашению сторон. (При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства).

3. Уборка территории сельского поселения обеспечивается в соответствии с требованиями настоящих Правил собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости, иных объектов и земельных участков и включает в себя обеспечение своевременной и качественной очистки и уборки, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

5. При проведении на территории Перёдского сельского поселения массовых мероприятий их организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

6. По распоряжению Администрации определяются сроки и места проведения месячников, декадников и субботников по санитарной очистке и благоустройству поселения с привлечением граждан для выполнения социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории Перёдского сельского поселения.

7. Администрация Перёдского сельского поселения на добровольной основе, привлекает граждан для выполнения социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории Перёдского сельского поселения.

8. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Перёдского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Перёдского сельского поселения участвуют в выполнении работ по благоустройству. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Перёдского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению территории, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- иные заинтересованные в благоустройстве лица.».

**1.3. Главу 1 дополнить статьёй 5**

**«Статья 5. Границы прилегающих территорий.**

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории могут устанавливаться дифференцировано в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке муниципального образования, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в границы прилегающей территории не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) при пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений и образованных земельных участков, к которым устанавливается прилегающая территория;

5) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

6) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

Границы прилегающих территорий закрепляются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

Границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения по периметру на расстоянии, в следующем порядке:

1) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией сельского поселения в соответствии с картой - схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов. При наличии в этой зоне дороги (за исключением дворовых проездов) территория закрепляется до края проезжей части дороги;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине: - в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороной здания до края проезжей части дороги

-в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение и др. объекты);

3) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки – на расстоянии пяти метров от внешнего ограждения (границы участка) по периметру, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги, но не более десяти метров от границы земельного участка;

4) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – на расстоянии десяти метров от границы образованного земельного участка по всему периметру;

5) для строительных площадок – на расстоянии десяти метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

6) для нестационарных торговых объектов (павильонов, палаток, киосков), рекламных конструкций, некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм – на расстоянии пяти метров от объекта по всему периметру;

7) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – на расстоянии десяти метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – на расстоянии десяти метров от указанных объектов по всему периметру;

9) для объектов капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке (за исключением многоквартирных домов), – на расстоянии шести метров от границы данного земельного участка;

10) для гаражных кооперативов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – на расстоянии десяти метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества;

11) для контейнерных площадок – не менее десяти метров по периметру определяется за владельцами площадки или за организацией, обслуживающей данные площадки;

12) для территории отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее расстояния десяти метров по периметру от бетонного основания конструкции.

13) для территории вокруг опор воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) на расстоянии 2,35 метра от центра столбов в две стороны;

14) для территории наземных инженерных сетей и сооружений, закрепленных за предприятиями (учреждений) на расстоянии десяти метров в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети;

15) для автомобильных дорог – пятнадцать метров от края проезжей части в две стороны;

16) для промышленных, производственных объектов – на расстоянии тридцати метров по периметру от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - на расстоянии тридцати метров по периметру ограждения;

17) для иных территорий - на расстоянии двадцати пяти метров по периметру от внешней стены объекта, а при наличии ограждения на расстоянии двадцати пяти метров по периметру ограждения.».

**1.4. Пункт 2 статьи 10 Главы 3 изложить в новой редакции:**

«2. Собственник, (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетей обязаны:

- обеспечивать содержание люков и колодцев в исправном состоянии в соответствии с требованиями действующих ГОСТ;

- осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах, производить их замену (восстановление);

- немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки;

- ликвидировать последствия аварий на коммуникациях в течение суток с момента обнаружения аварии.».

**1.5. Пункт 1 статьи 21 Главы 3 дополнить абзацем:**

«Соблюдение чистоты и порядка на территории многоквартирного дома осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», включая уборку, установку (по мере необходимости) урн для мусора.».

**1.6. Пункт 3 статьи 28 Главы 3 изложить в новой редакции:**

«3. При выгуле домашних животных необходимо соблюдать установленные требования (в соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

2. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

4. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

5. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных.

6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

7. Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.»

2. Опубликовать данное решение в бюллетене «Официальный вестник Перёдского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Перёдского сельского поселения.

**Глава сельского поселения С.А. Михайлов**