**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Боровичский район**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРЁДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14.112018 № 103**

д.Перёдки

**Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве**

**в Перёдском сельском поселении**

         В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических  лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев Представление Боровичской межрайонной прокуратуры «Об устранении нарушений федерального законодательства»

Администрация Перёдском сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Перёдском сельском поселении.

          2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени Перёдском сельского поселения Администрацию Перёдском  сельского поселения.

         3.Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального  обнародования.

         4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Перёдском сельского поселения» и разместить на официальном сайте сельского поселения.

**Глава сельского поселения С.А. Михайлов**

УТВЕРЖДЕНО

  постановлением Администрации

 сельского поселения

от 14.11.2018 № 103

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**В ПЕРЁДСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

         1.1.Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Перёдского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 224-ФЗ).

         1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических  лиц (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

 **2.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ**

**ПОЛОЖЕНИИ**

          2.1.Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

         1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Перёдского сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности  Перёдского сельского поселения;

         2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

         3) соглашение о муниципально-частном партнерстве  -  гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ;

         4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве – Перёдского сельское поселение в лице Администрации Перёдского сельского поселения и частный партнер;

         5) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением

**3. ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

          3.1.Целями муниципально-частного партнерства являются:

         1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

         2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Перёдского сельского поселения.

**4. ПРИНЦИПЫ УЧАСТИЯ ТРАВКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

          4.1. Участие  Перёдского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

         1) открытость и доступность информации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

         2) обеспечение конкуренции;

         3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

         4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

         5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

         6) свобода заключения соглашения.

**5. ФОРМЫ УЧАСТИЯ ТРАВКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

         5.1. Участие Перёдского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новгородской области в следующих формах:

         1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

         2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

         3) реализация инновационных проектов;

         4) концессионные соглашения;

         5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

         6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Новгородской области (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.)

**6. ФОРМЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ЖЕЛЕЗКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

         6.1.Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Перёдского сельском поселении осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новгородской области в следующих формах:

         1) предоставление налоговых льгот;

         2) предоставление бюджетных инвестиций;

         3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

         4) субсидирование за счет средств местного бюджета части процентной ставки за пользование кредитом;

         5) предоставление инвестиций в уставный капитал;

         6) информационная и консультационная поддержка.

**7. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

          7.1.Объектом соглашения могут являться:

         1) транспорт и дорожная инфраструктура;

         2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

         3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

         4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

**8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

          8.1.В случае, если инициатором проекта выступает Администрация Перёдского сельского поселения, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

         8.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Администрацию  Перёдского сельского поселения.

         8.3. Глава Перёдского сельского поселения инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

         8.4. Глава Перёдского сельского поселения и инициатор проекта (при наличии) в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, направляют в уполномоченный орган уведомления об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

         8.5. В случае если Глава Перёдского сельского поселения и (или) инициатор проекта отказались от участия в переговорах или не направили уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Глава Перёдского сельского поселения оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

         Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

         8.6. Глава Перёдского сельского поселения рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

         8.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаях.

         8.8. При принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства определяются форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

         Обязательными элементами соглашения являются:

         - строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;

         -осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;

         - осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

         - возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения;

         В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

         -проектирование частным партнером объекта соглашения;

         -осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;

         -обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

         -наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

**9. ПОЛНОМОЧИЯ ЖЕЛЕЗКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

          9.1. К полномочиям Главы Перёдского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области.

         9.2. Глава Перёдского сельского поселения назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

         1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

         2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

         3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

         4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

         5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

         6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

         7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

         8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Новгородской области, уставом муниципального образования и муниципальными правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_